ט״ז סיון תשפ״ה
12.6.25
222707425

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
תיקון ועדכון אישור ועדה 723717224 מיום 17.12.24
הסבת זכויות וחובות בחוזה 655/22 –
ניהול ופיקוח פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים והצבת מבנים יבילים – המרכז לבריאות הנפש מזור
אישור הסבת זכויות חברת המר (2002) הנדסה לחברת קידן ניהול פרויקטים בע״מ
תיקון ועדכון שכה״ט קידן

אורי גולדשטיין - יו״ר הועדה
חסן איסמעיל - חשב המשרד
עו״ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג – חברה
אלי כהן – חבר
ג׳אק רוזנברג - חבר

בהמשך לאישור הסבת זכויות וחובות בחוזה 655/22 בהחלטת ועדה מס׳ 723717224 מיום 17.12.24- לחברת קידן ניהול פרויקטים בע״מ ח.פ. 510582554, להלן תיקון ועדכון הנתונים והתחשיב:
מסגרת שכה״ט המאושרת בופ״ם ת 22-28 מיום 17.7.22 עד 489,600 ₪ לא כולל מע״מ.
באישור קיימת אופציה עד 1.5 מלש״ח כולל בהתאם לשינוי באומדנים.
בהחלטת הועדה להסבת הזכויות <u>בטעות</u> לא מודד אומדן ערך העבודה למבנה 5 - צ״ל 10,197,861 ₪.
בנוסף אחוז שכה״ט לפיקוח עליון צריך להיות 75% בהתאם לחוזה מקורי במקום 80% כמפורט באישור הועדה להסבה, וכן גם משפיע על אחוז שכ״ט בהתאם.
מצורף תיקון לתוספת 661/24 שאושרה בוועדה מיום 17.12.2024 כדלהלן:

	אומדן ערך עבודה	אומדן ערך ממוחד	אחוז שכר טרחה	אחוז התכנון	אחוז שכ״ט לתכנון- א׳ ב׳ ג׳ (₪)	אחוז שלב פיקוח עליון	אחוז שכ״ט פיקוח עליון	שכ״ט פיקוח עליון (₪)	סה״כ שכ״ט (₪)	סה״כ שכ״ט כולל מע״מ (₪)
תוספת 1 - 661/24 **(טעות בתחשיב)**	10,656,282	10,656,282	3.20%	20%	0.64%	80%	2.56%	272,801	**272,801**	321,905
תוספת 1 - 661/24 **לאחר תיקון אחוזים ומידוד**	10,656,282	**10,197,861**	3.20%			**75%**	**2.40%**	244,749	**244,749**	288,803
מנהל פרויקט - מבנה 5 תכנון ופיקוח - **קידן**	13,802,402	13,208,638	3.20%			75%	2.40%	317,007	**317,007**	370,899
תוספת נדרשת בעקבות עדכון אומדן									**72,259**	85,265

החישוב בהתאם לתעריף מנהל התכנון . הצמדה למדד תשומות הבניה
החוזה של קידן לאחר ההסבה מתייחס לשלבים ד׳ וה׳ בלבד. פיקוח עליון.

לאור האמור שכ״ט מתוקן הנדרש להיות בתוספת 661/24, <u>יעמוד על סך של 244,749 ₪</u> במקום 272,801 ₪.
בנוסף, בעקבות עדכון אומדן ערך עבודה, נדרש כעת להכין תוספת שניה. בטבלה לעיל בשורה השלישית מצורף התחשיב בהתאם לגידול באומדן לאחר מידוד. העומד על 13,208,638 ₪ .
אי לכך <u>התוספת הנוכחית תעמוד על סך של 72,259 ₪ (ללא מע״מ).</u>

טי"ז סיון תשפ"ה
12.6.25
222707425

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

תיקון ועדכון אישור וועדה 723717224 מיום 17.12.24
הסבת זכויות וחובות בחוזה 655/22 –
ניהול ופיקוח פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים והצבת מבנים יבילים – המרכז לבריאות הנפש מזור
תיקון באישור הסבת זכויות חברת המר (2002) הנדסה לחברת קידן ניהול פרויקטים בע"מ
תיקון ועדכון שכה"ט קידן

להלן יתרת מסגרת שכ"ט (ב ₪) לאחר העדכונים:

סה"כ מסגרת שכ"ט באישור ופם	חוזה המר - שולם ונסגר	סה"כ שכ"ט קידן כולל תוספת נוכחית	יתרת מסגרת
489,600	124,471	317,007	48,122

החלטת הועדה

הוועדה מתקנת הטעות ומעדכנת את החישוב של שכה"ט קידן בהתאם לגידול באומדן וכמפורט בטבלאות שלעיל.

- **לא נדרש אישור הועדה למימוש אופציה מאחר שקיימת יתרה במסגרת שאושרה בופם ת 22-28 .**

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
חסן איסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	

טי"ז כסלו תשפ"ה
17.12.24
723717224

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה לאישור הסבת זכויות וחובות בחוזה 655/22 –
ניהול ופיקוח פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים והצבת מבנים יבילים – המרכז לבריאות הנפש מזור
בקשה להסבת זכויות חברת המר (2002) הנדסה לחברת קידן ניהול פרויקטים בע"מ

אורי גולדשטיין - יו"ר הועדה
חסן איסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

חברת המר (2002) הנדסה בע"מ ח.פ. 513313700 סוגרת את התברה ומעוניינת להסב את חוזה 655/22 בפרויקט שבנדון לחברת קידן ניהול פרויקטים בע"מ ח.פ. 510582554,
מצ"ב מכתבו של מנחם המר. חברת קידן מעוניינת לנהל את הפרויקט שבנדון, מצ"ב מכתבו של רונן סרוסי.

חברת המר סיימה את שלב התכנון (א' ב' ג') ומעבירה את שלב פיקוח העליון, שלב הביצוע (ד' ה') לחברת קידן.

סוג מתכנן	אומדן ערך עבודה	אחוז לשכר טרחת	שכ"ט תכנון- א' ב' ג' (₪)	שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט ₪	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)
מנהל פרויקט - מבנה 5 תכנון ופיקוח	10,656,282	20.00%	3.20000%	68,200.20	80%	272,801	₪ 341,001.02	₪ 398,971.20
מנהל פרויקט - מבנה 9 תכנון בלבד	4,900,000	20.00%	3.44000%	33,712.00	0%	-	₪ 33,712.00	₪ 39,443.04

שכר הטרחה של קידן למבנה 5 בלבד, יהיה 272,801 ₪ לשלב הפיקוח העליון לאחר עדכון עלות עבודות הביצוע בהתאם להצעת הקבלן הזוכה במכרז 7/24 א.מ.ח.ז מהנדסים. (הגדלה של 28,001 ₪ בהתאם לעדכון לפי תוצאות מכרז, משכר הטרחה שהיה אמור לקבל המר – 244,800 ₪).

בהתאם לאמור בחוזה 655/22, יש לעדכן באמור גם את שלב התכנון למבנה 5 ו-9 בחוזה עם המר שיעמוד על סך של 101,912 במקום: 81,600 ₪ ששולמו במלואם. יתרה לתשלום לאחר עדכון 20,312 ₪ .
מצורף אישור בתירת המר הנדסה לניהול הפרויקט החלטת ופם ת 22-28, בתתום המסגרת הקיימת.

***מצורף מסמך הסבת זכויות וחובות מיום 15.12.24 מאומת וחתום ע"י עוה"ד של החברות: מסב ונסב.**

החלטת הועדה

הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את הסבת הזכויות והחובות בחוזה 655/22 באמור לעיל.
חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
חסן איסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	מנהל ומפקח ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ ואדריכל רובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ - פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון וארכיון חדשים במרכז לבריאות הנפש מזור

משרד/יחידה	**יחידה מזמינה**
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	**תאריך**
ת 22-28	17.7.22

רשם	אביעד עיני

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) – התקשרות עם מתכננים.

<u>רקע:</u>

1. ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ (ניהול ופיקוח הפרויקט), ורובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ (אדריכל), נבחרו לאחר בחינה של 3 מועמדים ממאגר המתכננים ונמצאו המתאימים ביותר לצורך ביצוע פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון וארכיון חדשים במרכז לבריאות הנפש מזור.

2. ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ, נבחר לאור היכרותו עם מאפייני וצרכי המערכת, וניסיונו החיובי בניהול הפרויקטים: דיאליזה וחדרי ניתוח בפוריה, וחדרי לידה בביה"ח העמק.

3. רובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ, נבחר לאור היכרותו עם מאפייני מערכת הבריאות, וניסיונו החיובי בניהול הפרויקטים: חדרי לידה ומרפאות ילדים בשערי צדק, ומחלקת אשפוז במרכז לבריאות הנפש איתנים.

4. בנוסף, מציינת ועדת המכרזים, כי מימוש המסגרות (המפורטות בהיקף ההתקשרות מטה) יעשה אך ורק לצורך הגדלת שכ"ט בעקבות שינוי באומדן הפרויקט.

<u>החלטה:</u>

5. ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ ורובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ, לצורך פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון וארכיון חדשים, במרכז לבריאות הנפש מזור.

היקף התקשרות: בהתאם למפורט להלן:

סוג מתכנן	אזמדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
מנהל ומפקח על פרויקט- ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ 513313700	9,600,000	3.4%	0.85%	81,600	2.55%	244,800	326,400	381,888	489,600	572,832
אדריכל - רובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ 513140756	9,600,000	2.85%	2.28%	218,880	0.57%	54,720	273,600	320,112	410,400	480,168

- חישוב שכר הטרחה: **מנהל ומפקח על פרויקט** - לפי תעריף מינהל תכנון, **אדריכל** - לפי תעריף משרד הביטחון.
- אומדן הפרויקט: מ- 9,600,000 ₪ עד 14,400,000 ₪.
- שטח הפרויקט: 2,400 מ"ר.

לאור כך שהיקף הפרויקטים עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכננים בהתאמה, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכננים בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים. תשלום שכר הטרחה יהיה בהתאם לאחוזים מהאומדן, ובהתאם לטבלאות שכר טרחה לפי מקצועות התכנון השונים. **מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.**

תקופת ההתקשרות: 17/7/2022 - 31/12/2027

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה: 4000556014

	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
שם	פרופ' נחמן אש	עו"ד דנה מיפלד	רו"ח חסן אסמעיל
חתימה			